

Diplôme Supérieur d'Etudes Economiques et Juridiques  
Appliquées à l'Immobilier, la Construction et l'Habitat  
(ICH)

2017-2018

### Objectifs et compétences professionnelles

**L'**ICH a pour mission d'apporter une formation de haut niveau, dans un secteur particulier de l'activité professionnelle : le droit et l'économie de l'immobilier, de la construction et du logement.

Il est donc destiné :

- à toute personne désirant parfaire un enseignement technique préalable : architectes, ingénieurs et techniciens de la construction, cadres des entreprises de travaux immobiliers, experts immobiliers, personnels des sociétés de construction ou gestion, etc.
- Toutes personnes se destinant aux professions mettant en œuvre l'économie et le droit de la construction et de l'habitation

### Organisation

Les enseignements sont dispensés « hors temps ouvrable », le soir de 17h 45 à 19 h 45 ainsi que le samedi matin.

Le diplôme de l'ICH comporte, dans chaque section, un cycle préparatoire de deux unités d'enseignement, puis un cursus de neuf unités d'enseignement dont certaines sont obligatoires et d'autres optionnelles.

Deux sessions d'examen sont prévues dans chaque enseignement écrit oral (seuls les auditeurs admissibles sont autorisés à se présenter à l'oral. Un contrôle de connaissances est prévu en cours d'année. Il est pris en compte dans l'élaboration de la note finale lorsque la note obtenue est supérieur à 10/20.

Le choix de la section peut n'être fait par l'auditeur que lors de la dernière année d'étude.

### Validation /Procédure de délivrance des diplômes

**Diplôme :** La délivrance du diplôme suppose la validation des 2 UE du cycle préparatoire et des 9 UE du cycle de spécialisation

Il ne sera délivré qu'un seul diplôme par auditeur, dans la section de son choix, et un certificat de réussite pour les autres sections.

**Unité d'enseignement :** Les attestations de réussite aux UE devront être récupérées au bureau du CNAM Martinique

Il est indispensable d'effectuer une demande individuelle de diplôme auprès de nos services (nous consulter).

### Inscription

Du 01 Juin au 28 juillet et  
du 04 au 10 septembre

### Public visé

Baccalauréat ou diplôme jugé équivalent ou 3 années d'activité professionnelle de niveau "cadre" dans le secteur de l'immobilier.

### Durée

Ce cycle se compose de 9 UE du cycle de spécialisation et des 2 UE du cycle préparatoire et se déroule sur une durée de 3 ans

### Tarif

#### Coût/UE

Individuel : 390 €

Conv. organisme : 940 €

### Lieu

Campus Universitaire des Antilles – Schoelcher

## Programme

### Cycle Préparatoire

- DRM001 Initiation aux Études Juridiques (8 crédits)
- DRM002 Introduction au droit de la propriété immobilière (8 crédits)

### Cycle de Spécialisation

- DRM101 Urbanisme et Aménagement (6 crédits )
- DRM102 Financement immobilier (6 crédits)
- DRM103 Marchés et contrats de travaux (6 crédits)
- DRM104 Droit de la promotion et des sociétés immobilières (6 crédits)
- DRM105 Droit des baux (6 crédits)
- DRM106 Copropriété des immeubles bâtis et administration des immeubles (6 crédits)
- DRM107 Fiscalité immobilière (6 crédits)
- DRM120 Immobilier d'entreprise (3 crédits)
- DRM123 Expertise judiciaire (3 crédits)
- DRM123 Comptabilité immobilière (6 crédits) DRM116
- DRM121 Statut et déontologie des professions immobilières (3 crédits)
- DRM112 Estimation des immeubles (6 crédits)
- DRM113 Contrat de vente (6 crédits)
- DRM108 Économie immobilière (6 crédits)
- DRM115 Responsabilité et assurance des constructeurs (6 crédits)
- DRM127 Introduction à la technologie et à la pathologie du bâtiment (6 crédits)

*Ouverture des unités d'enseignement selon effectif.*

*\*\*1 Crédit comprend entre 6 et 10 h de cours présentiel*

*Le programme détaillé des UE est consultable sur le site du CNAM Martinique  
[http : //www.cnam-martinique](http://www.cnam-martinique).*



## Unités d'enseignement

	Gestionnaire immobilier	Evaluateur immobilier
Initiation aux études juridiques (8 crédits)	●	●
Introd. au droit de la propriété immobilière (8 crédits)	●	●
Urbanisme et aménagement (6 crédits)	●	●
Financement immobilier (6 crédits)	●	●
Marchés et contrats de travaux (6 crédits)	●	●
Droit de la promotion et des soc. Immobil. (6 crédits)	●	●
Droit des baux (6 crédits)	●	●
Copropriété des immeubles bâtis & admin. (6 crédits)	●	●
Fiscalité immobilière (6 crédits)	●	●
Economie immobilière (6 crédits)	●	●
Expertise judiciaire	☾	☾
Statut et déontologie des prof. Immobil.	☾	☾
Estimation des immeubles (6 crédits)	●	●
Contrats de vente d'immeuble (6 crédits)	●	●
Immobilier d'entreprise	☾	☾
Responsabilité et assurance des constructeurs (6 crédits)	●	●
Comptabilité immobilière (6 crédits)	●	●
Introduction à la technologie des bâtiments (6 crédits)	●	●

● UE du cycle préparatoire

● UE obligatoire

● UE optionnelle

☾ Demi-cours obligatoire

☾ Demi-cours optionnel